



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
887

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό  
Αμύντα. Φ.Π. 15. .... 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Καλλιράχης Θάσου  
και όρων δόμησης οικισμού. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9346

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Αμύντα. Φ.Π. 15. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του

Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/71 και τον Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163Δ/17.3.89) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Καβάλας.

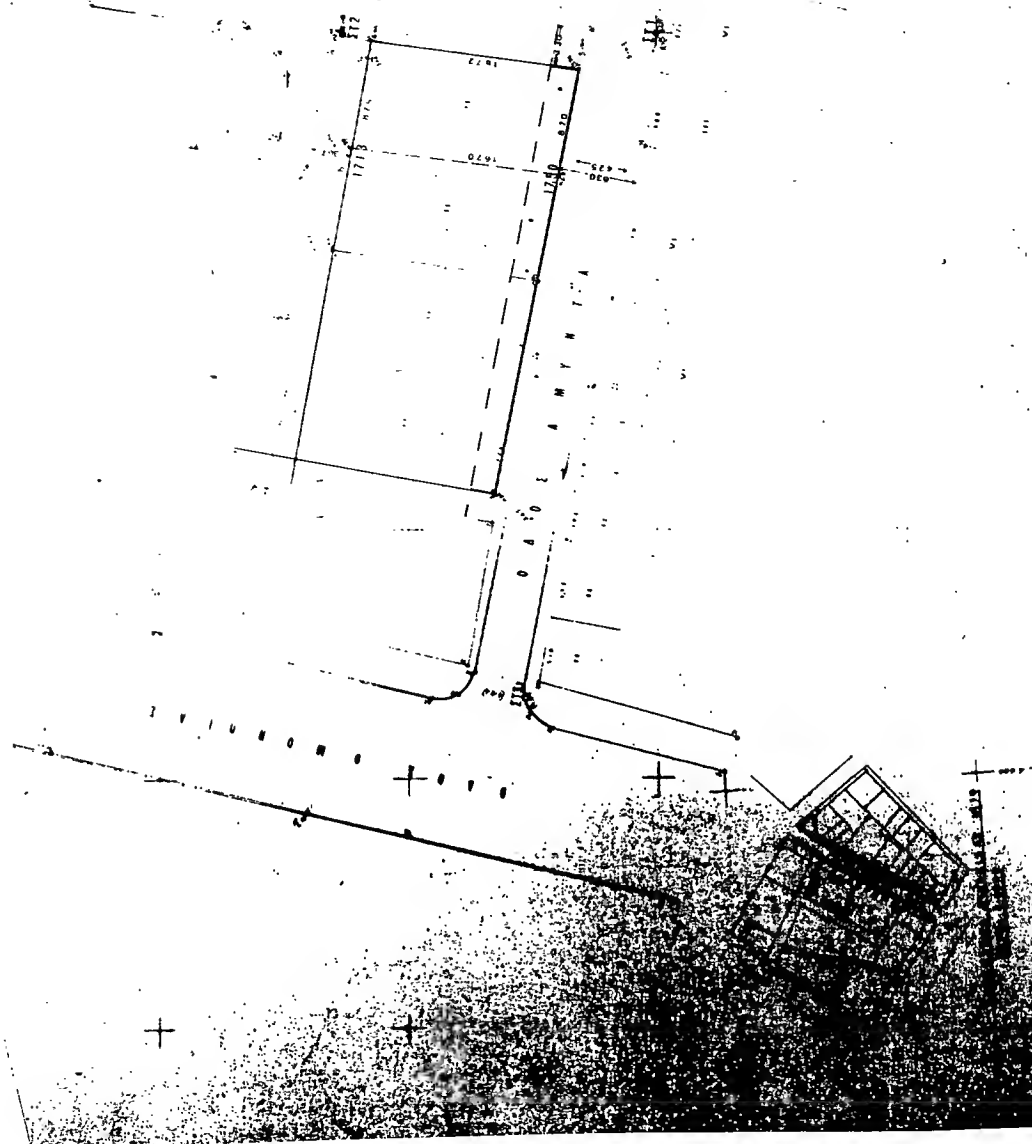
5. Την υπ' αριθ. 259/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.


6. Την υπ' αριθ. 16/320/13.7.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Αμύντα όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής.

Καβάλα, 3 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ



|  |         |
|--|---------|
| ΠΟΛΗ: Λαμία  | Φ. 7 10 |
| ΕΡΓΟ: Προπόστση ριμοτομικού σχεδίου.   |         |
| ΘΕΣΗ: Λαμία  |         |
| ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000   |         |
| ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  |         |
| και συνοδεύει την με αριθμό 934/3-8-1992<br>Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας  |         |
| Καβάλα 3-8-1992  |         |
| Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ. Γ. ΠΕ.   |         |
| <br>Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ<br>ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β. |         |

Αριθ. 9348

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Καλλιράχης Θάσου και όρων δόμησης οικισμού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του με αριθ. 183 Π.Δ/τος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκριση τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α).

6. Το από 30.8.85 Π.Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 14/Δ).

7. Το από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ).

8. Τις με αριθ. 4/1990, 8/1990, 87/1991, 57/1992, 33/1992 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιράχης Θάσου.

9. Τις με αριθ. 1/110/20.5.91 και 3/194/11.5.92 αποφάσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Καβάλας.

10. Την σχετική αλληλογραφία με φορείς της Υπηρεσίας που προηγήθηκε κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης Σκάλας Καλλιράχης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σκάλας Καλλιράχης όπως φαίνεται στα Τοπογραφικά διαγράμματα του Οικισμού σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας που συνοδεύει την απόφαση.

Όροι δόμησης οικισμού.

Ο οικισμός χωρίζεται σε τρεις τομείς Α, Β, Γ.

## Τομέας Α':

Συντελεστής δόμησης: 0,80.

Ποσοστό κάλυψης: 70%.

Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.

Στέγη: Υποχρεωτική με κλίση 35%

Δ: 2,50 μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 8 μ.

Αρτιότητα: Εμβαδά οικοπέδων, όπως προϋφίστανται της δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.

Κατατήσεις: Επιτρέπονται μόνον όταν απολήγουν σε οικόπεδα με ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. και ελάχιστο εμβαδό 400 τ.μ.

## Τομέας Β':

Συντελεστής δόμησης: 0,60.

Ποσοστό κάλυψης: 50%.

Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.

Στέγη: Υποχρεωτική με κλίση 35%

Δ: 2,50 μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 8 μ.

Αρτιότητα: Εμβαδά οικοπέδων, όπως προϋφίστανται της δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.

Κατατήσεις: Επιτρέπονται μόνον όταν απολήγουν σε οικόπεδα με ελάχιστο πρόσωπο 12 μ. και ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

## Τομέας Γ':

Συντελεστής δόμησης: 0,40.

Ποσοστό κάλυψης: 30%.

Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.

Στέγη: Υποχρεωτική με κλίση 35%

Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μ.

Αρτιότητα: 600 τ.μ.

Η κλιμάκωση, η διάταξη του όγκου των οικοδομών καθώς και τα μορφολογικά στοιχεία θα ελέγχονται από την ΕΕΑΕ. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (πυλωτή).

Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

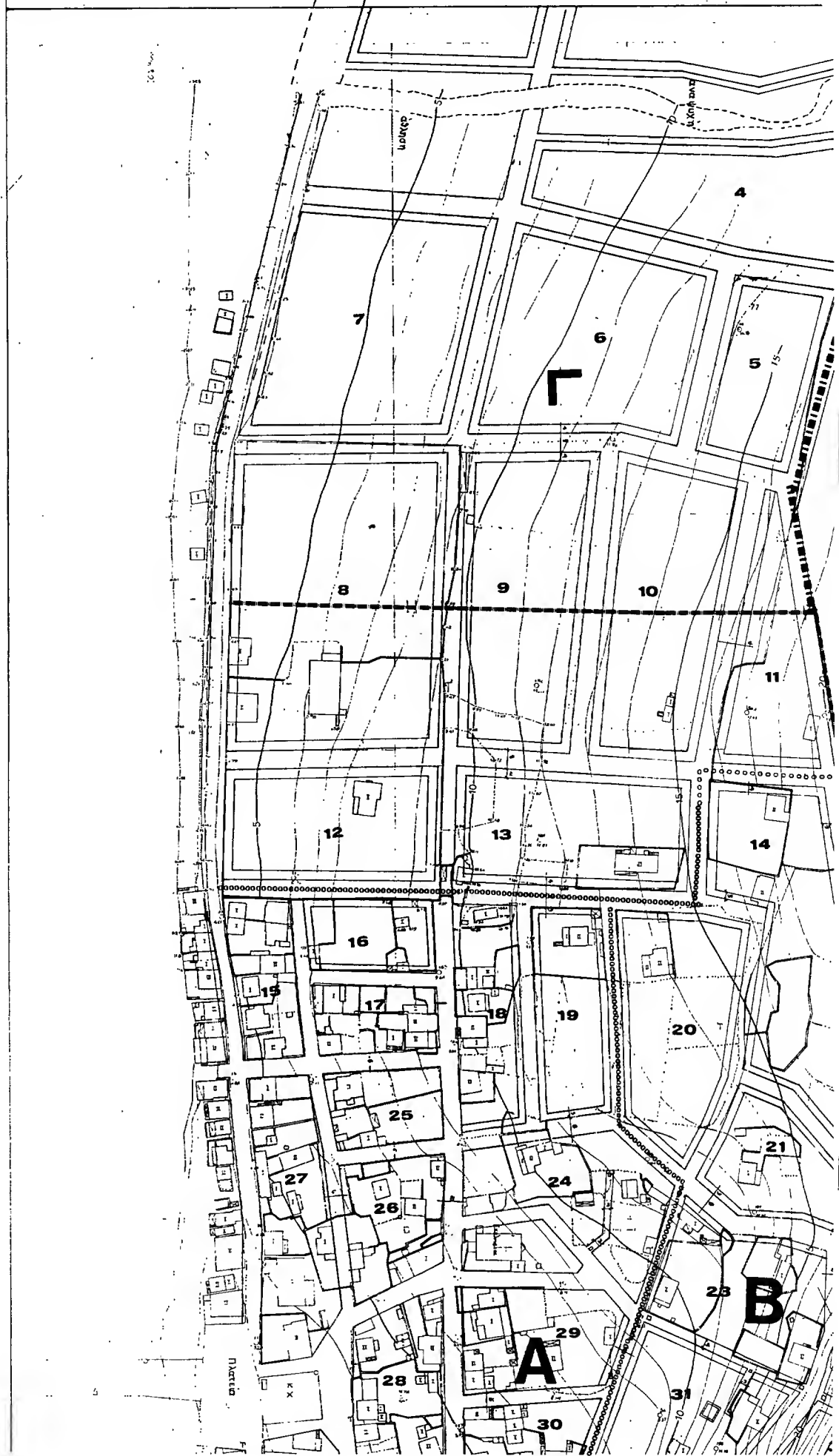
Καβάλα, 3 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Δ. 1986****ΥΠΟΜΝΗΜΑ****2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ**

- 1 - - - - - όριο ΟΤΑ  
 2 - - - - - όριο οικισμού (ΠΔ 20-8-1985)  
 3 ■■■■■■ όριο επέκτασης οικισμού

**2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ**

- 1 ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)  
 2 ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)  
 3 - - - - - κατεργασμένη ρυμοτομική γραμμή  
 4 ○○○○○○○○ όριο τμητών όρων δόμησης

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΤΟΜΕΙΣ |     |     |
|--------------|--------|-----|-----|
|              | Α      | Β   | Γ   |
| Σ.Δ.         | 08     | 06  | 04  |
| ΚΑΛΥΨΗ       | 70%    | 50% | 30% |
| ΜΕΓΙΣΤΟ-ΥΨΟΣ | 7.50   |     |     |



ΕΦΗΜΕΡΙΣ  
 ΚΟΒΑΟ 31.7.1992  
 1992

Ο ΓΡ/ΥΣ ΤΠΥ ΠΚ  
 1992

ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΤ  
 Αρχιτεκτονικός με Α' βαθμό

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΡΙΣΤΕΛΕΣ ΤΕΡΜΑΤΑ ΚΑΛΟΔΕΣ  
 ΣΑΦΟΝ ΑΓΓΕΛΙΟΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ  
 ΓΙΑΝ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ  
 ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΙΟΥΛΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ

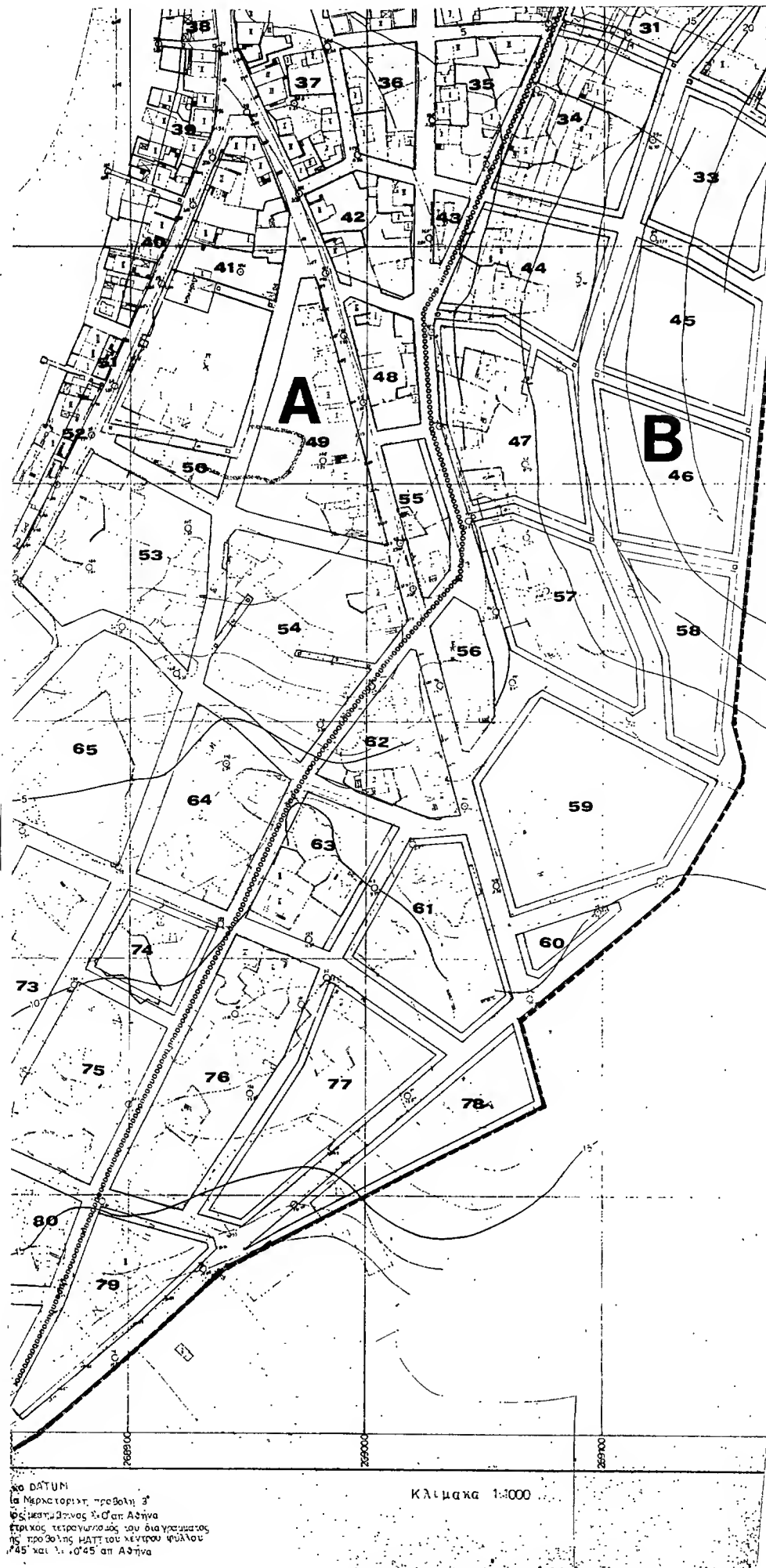
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ

1 1000

1992



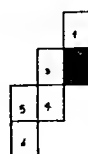
**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Δ. 1986****ΥΠΟΜΝΗΜΑ****2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ**

- 1 - - - - - όριο Ο.Τ.Α.  
 2 ————— όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1965)  
 3 ■■■■■■ όριο επέκτασης οικισμού

**2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ**

- 1 ————— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)  
 2 ————— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)  
 3 - - - - - καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή  
 4 . . . . . όριο τομέων όρων δόμησης

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΤΟΜΕΙΣ |     |     |
|--------------|--------|-----|-----|
|              | Α      | Β   | Γ   |
| Σ.Δ.         | 0,8    | 0,6 | 0,4 |
| ΚΑΛΥΨΗ       | 90%    | 50% | 30% |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | ± 50   |     |     |



ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ  
 ΚΑΡΤΑ 31-3-1982

Ο.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

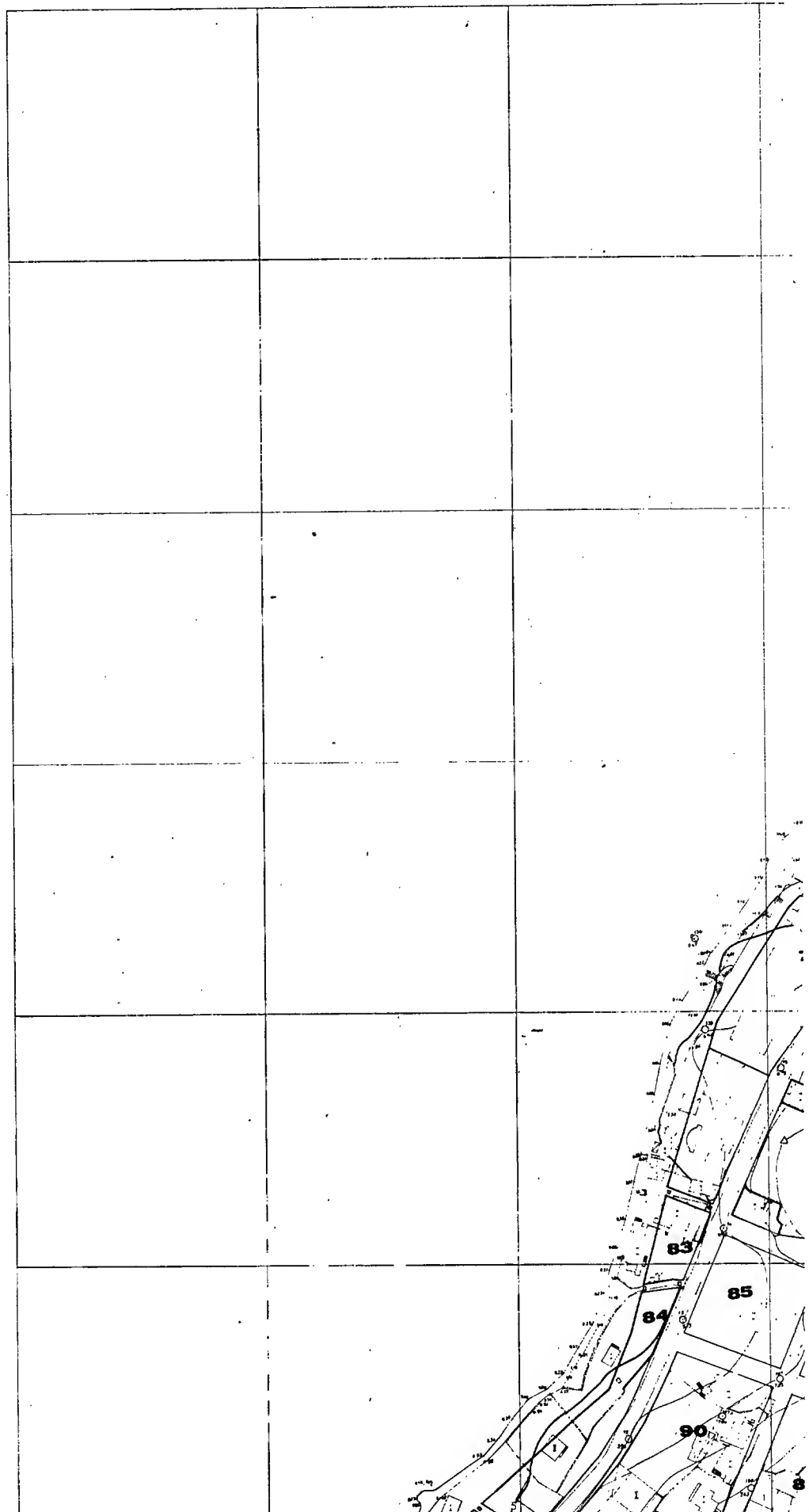
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΙ  
 Αρχιτ. των Μ.Χ.Ε.Σ. με Α' βαθμό

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

|                          |  |                    |             |
|--------------------------|--|--------------------|-------------|
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ |  | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ      |             |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ        |  | ΟΡΓΕΙΝΗ ΤΕΡΖΗ      | πολεοδομ.   |
|                          |  | ΣΑΡΩΦ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗ    | αρχιτεκτ.   |
|                          |  | ΓΙΑΝ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ | τοπογράφ.   |
|                          |  | ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ    | πολ. μηχαν. |
| ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ         |  |                    |             |
| ΧΑΡΤΗΣ                   |  | ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  |             |
| Γ <sub>3</sub>           |  |                    |             |
| ΚΑΙΝΗΣ                   |  |                    |             |

ΠΟΛΙΤΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





**Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 1986****ΥΠΟΜΝΗΜΑ****2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ**

- 1 - - - - - όριο Ο.Τ.Α.  
 2 ————— όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)  
 3 ■■■■■■ όριο επέκτασης οικισμού.

**2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ**

- 1 ————— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)  
 2 ————— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)  
 3 - - - - - καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ γραμμή  
 4 ○○○○○○○○ όριο τομέων όρων δόμησης

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΤΟΜΕΙΣ |     |     |
|--------------|--------|-----|-----|
|              | Α      | Β   | Γ   |
| Σ.Δ.         | 0,8    | 0,6 | 0,4 |
| ΚΑΛΥΨΗ       | 70%    | 50% | 30% |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | 7,50   |     |     |



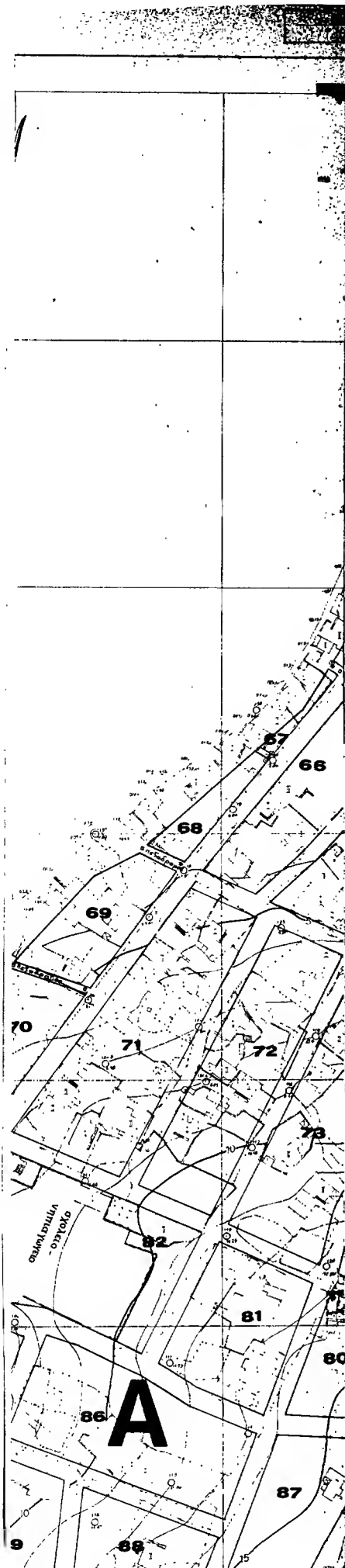
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Καρπύνη 31-7-1992

Σ. Αρβούς Τμήτη

ΕΝΕ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

|                         |                         |                    |           |
|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------|
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ   |                         | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ      |           |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ       |                         | ΟΡΤΕΙΝΗ ΤΕΡΖΗ      | πολεοδομ  |
|                         |                         | ΣΑΠΩΝ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗ    | αρχιτεκτ  |
|                         |                         | ΓΙΑΝ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ | τοπογραφ  |
|                         |                         | ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ    | πολ. μηχ. |
| <b>ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ</b> |                         |                    |           |
| ΧΑΡΤΗΣ                  | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ       |                    |           |
| Γ <sub>4</sub>          |                         |                    |           |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000          | <b>ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ</b> |                    |           |
| 1992                    | ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ           |                    |           |





**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. 1986****ΥΠΟΜΝΗΜΑ****2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ**

- 1 - - - - - όριο ΟΤΑ  
 2 - - - - - όριο οικισμού (ΠΔ 20-8-1985)  
 3 ■■■■■ όριο επέκτασης οικισμού

**2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ**

- 1 ——— ρυθμιστική γραμμή πρότασης  
 2 ——— αποδομητική γραμμή οικισμού  
 3 - - - - - κατασκευαστική ρυθμιστική γραμμή  
 4 ■■■■■ όριο οικισμού στην έκταση

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΤΟΜΕΙΣ |     |     |
|--------------|--------|-----|-----|
|              | Α      | Β   | Γ   |
| Σ.Δ.         | 08     | 04  | 04  |
| ΚΑΛΥΨΗ       | 70%    | 80% | 90% |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | 150    |     |     |



ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ  
 Κατά 31-1-1992  
 1/26

Ο. ΠΡΩΤΟ ΤΟΜΕΙΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ  
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ  
 1/26

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

|                          |  |                    |            |
|--------------------------|--|--------------------|------------|
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>ΦΙΛΟΤΗΝΙΑΣ |  | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ      |            |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ        |  | ΟΡΓΑΝΗ ΤΕΡΖΗ       | πολεοδομ   |
|                          |  | ΣΑΛΩΝ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗ    | αρχιτεκτ   |
|                          |  | ΓΙΑΝ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ | τοπογραφ   |
|                          |  | ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ    | πολ. μηχαν |

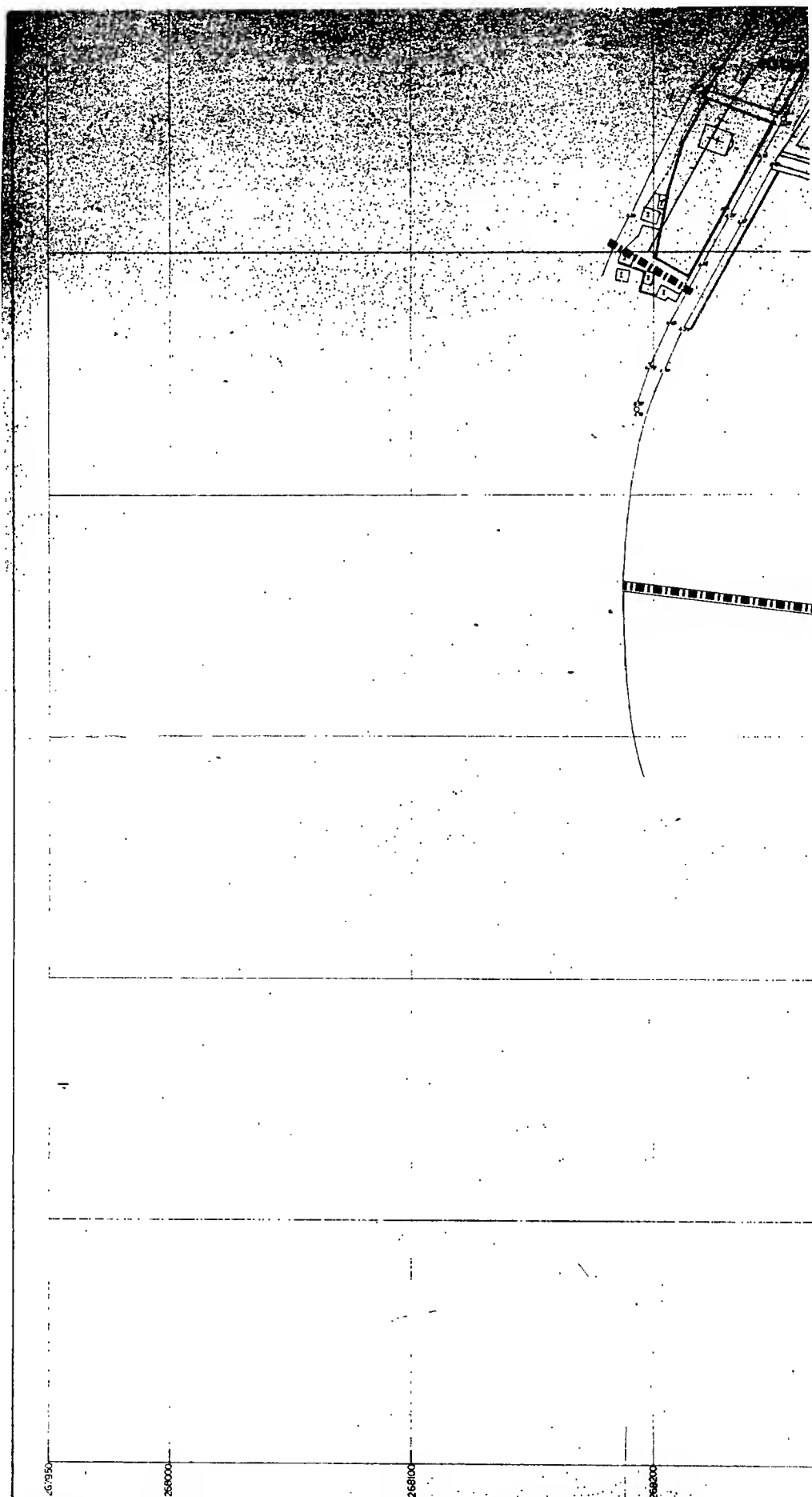
|                  |                        |                   |
|------------------|------------------------|-------------------|
| ΝΟΜΟΣ            | 4                      | ΚΑΒΑΛΑΣ           |
| ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΟΙΝ     | 029                    | ΚΑΛΛΙΡΑΧΗ (ΘΑΛΩΣ) |
| Μέθοδος σύνταξης | Τοπογραφικά στοιχεία   | Τοπογραφικά       |
| Φωτοληψία        | Κτηματολογικά στοιχεία | Ο. Π. Μ. Μ. Μ.    |
| Χρόνος σύνταξης  | 1986                   | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ        |

**ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

ΧΑΡΤΗΣ

**ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΙΝΑΡΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΘΑΤΥΜ  
 Ενιαία Μερικατική προβολή 3°  
 Κεντρικός μεσημβρινός 26° απ' Αθήνα  
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
 είναι της προβολής ΜΑΤΤΙΣ-ΜΕΝΟΥΣΣΗ ΦΑΔΙΟΥ  
 αρ. 9-3045 και 10-3045 απ' Αθήνας

ΜΑΤΤΙΣ-ΜΕΝΟΥΣΣΗ ΦΑΔΙΟΥ

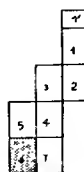
**Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 1986****ΥΠΟΜΝΗΜΑ****2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ**

- 1 - - - - - όριο ΟΤΑ  
 2 - - - - - όριο οικισμού (ΠΔ 20-8-1985)  
 3 ■■■■■ όριο επέκτασης οικισμού

**2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ**

- 1 ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)  
 2 ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)  
 3 - - - - - καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή  
 4 ○○○○○○ όριο τομέων όρων δόμησης

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΤΟΜΕΙΣ |     |     |
|--------------|--------|-----|-----|
|              | Α      | Β   | Γ   |
| Σ.Δ.         | 08     | 06  | 04  |
| ΚΑΛΥΨΗ       | 40%    | 50% | 50% |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | 7.50   |     |     |




ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ

ΚΑΘΑΡΟ 31

0.2/1.11.11

Σ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

|   |  |
|---|--|
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>ΦΩΤΟΑΝΤΙΣΤ  | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ<br> | ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΕΡΖΗ    πολεοδομ<br>ΣΑΠΦΩ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗ    αρχιτεκτ<br>ΓΙΑΝ. ΓΚΑΤΣΗΡΟΥΛΗΣ    τοπογράφ<br>ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ    πολ. μηχαν. |

**ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ΧΑΡΤΗΣ<br><b>Γ-7</b> | <b>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b> |
|----------------------|--------------------------|

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 1000

**ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

|                  |                    |           |
|------------------|--------------------|-----------|
| ΝΟΜΟΣ            | 4                  | ΚΑΒΑΛΑΣ   |
| ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.    | 029                | ΚΑΛΛΙΡΑΧΗ |
| Μεθοδος σύνταξης | Τοπογραφικό σχέδιο |           |
| Φωτοληψία        | Μετριολεγεινά      |           |
| Χρόνος έρευνας   | 15.09.92           |           |

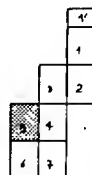
**Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Δ. 1986****ΥΠΟΜΝΗΜΑ****2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ**

- 1 - - - - - όριο Ο.Τ.Α.  
 2 ————— όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)  
 3 ■■■■■■ όριο επέκτασης οικισμού

**2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ**

- 1 ————— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)  
 2 ————— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)  
 3 - - - - - καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή  
 4 ○○○○○○○○ όριο τομέων όρων δόμησης

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΤΟΜΕΙΣ |     |     |
|--------------|--------|-----|-----|
|              | Α      | Β   | Γ   |
| Σ.Δ.         | 0,8    | 0,6 | 0,4 |
| ΚΑΛΥΨΗ       | 70%    | 50% | 30% |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | 7,50   |     |     |



ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ  
 Καθολο 31.7. 1982

Ε. Π. Χ. Δ. Ε. Τ. Π. Δ. Ε.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
 ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΩΣΤΕΙΝΗ ΤΕΡΖΗ πολυεδομ  
 ΣΑΠΩΝ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗ αρχιτεκτ  
 ΓΙΑΝ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ τοπογραφ  
 ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ πολ. μηχαν.

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ-6.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΙΡΑΧΗΣ

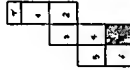
ΝΟΜΟΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΠΔ**  
**1986**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- 2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ
- 1 - - - - - οριο ΟΤΑ \*
  - 2 - - - - - οριο οικισμού (ΠΔ 204/1985)
  - 3 ■■■■■■ οριο επέκτασης οικισμού
- 2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΞΕΙΣ
- 1 ———— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
  - 2 ———— οικιστική γραμμή (κόκκινη)
  - 3 - - - - - καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
  - 4 ■■■■■■ οριο τμήτων όρων ιδιοκτησίας


| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΤΟΜΕΙΣ |     |     |
|--------------|--------|-----|-----|
|              | Α      | Β   | Γ   |
| Σ Δ.         | 08     | 04  | 04  |
| ΚΑΛΥΨΗ       | 10%    | 50% | 50% |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΨΥΔΣ | 750    |     |     |



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

| ΥΠΕΡΟΝΟΜΙΑ<br>ΠΡΟΤΟΛΗΝΙΑΣ |   | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  |
|---------------------------|---|--|
| ΔΙΑΧΩΡΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ         |  | ΟΡΓΕΙΝΗ ΤΕΡΖΗ πολεοδομική<br>ΣΥΛΛΟΓΗ ΑΓΓΕΛΩΝ αρχιτεκτονική<br>ΓΥΝΑΚΕΙΑΣΤΗΡΕΩΣ κατασκευαστική<br>ΑΓΓΕΛΟΛΟΓΙΑ μελέτη |

**ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

Γ 8

|         |        |                        |
|---------|--------|------------------------|
| ΕΤΕΡΩΝΑ | 1 1000 | <b>ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΙΡΑΧΗΣ</b> |
| 1992    |        | ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ          |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

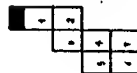
## 2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΩΝ

- 1 - - - - - όριο Ο.Τ.Α.  
 2 - - - - - όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1965)  
 3 - - - - - όριο επέκτασης οικισμού

## 2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- 1 - - - - - ρυμοτομική γραμμή (πρώην)  
 2 - - - - - αναδομική γραμμή (νέαν)  
 3 - - - - - καταρρέουσα οριοτήτων  
 4 - - - - - όριο τμήτων όρων δόμησης

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΤΟΜΕΙΣ |     |     |     |
|--------------|--------|-----|-----|-----|
|              | Α      | Β   | Γ   |     |
| Σ.Α.         | 0,8    | 0,4 | 0,4 |     |
| ΜΑΥΤΗ        | 80%    | 80% | 80% | 80% |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | 7,50   |     |     |     |



ΟΡΙΣΜΟΣ  
 ΟΡΙΣΜΟΣ  
 ΟΡΙΣΜΟΣ

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ |  |
|--------------------|--|
| ΔΙΑΚΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ  | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  |
|                    | ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΡΩΝ<br>ΣΤΑΘΟΙ ΑΓΓΕΛΩΝ<br>ΓΙΑΝ ΓΙΑΤΡΙΝΟΥ<br>ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΩΝ<br>ΠΑΡ. ΜΕΛ. |

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ΣΤΑΘΟΣ               | ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ                 |
| Γ                    | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ                |
| ΚΑΙΝΑ 1 1000<br>1992 | ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΙΡΑΧΗΣ<br>ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ |

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 1986

745400

